



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

**Broj: 3 St-896/2016-153**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom stečajnom masom iza stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Mali dol 7, OIB: 91143129064, zastupano po upraviteljici stečajne mase Vinki Ivanković, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 09. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I Kupcu AUTODOM – VIDAKOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 91 , OIB 56162373857 dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajne mase iza stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Mali dol 7, OIB: 91143129064.

- a) nekretnina stečajnog dužnika: kč.br. 493 Poslovna zgrada broj 80A, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica, u površini od 1299 čhv, 4668 m2, a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o Brodski Varoš
- b) pokretnina kako slijedi u tablici:

Sli ka br.:	In v. br. :	Naziv	Godina nabave	JM	Ko l.
001		SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA	2013	kom	1
002		MESARSKI PANJ	2013	kom	1
003		STERILIZATOR NOŽEVA	2004	kom	1

004	VAGA VBM 100 kg	2006	kom	1
	Proizvođač:	KOVO KONICE		
	Tip i model:	VBM-100		
	Ident. Br.:	7969		
	Godina proiz.:	2006		
005	HIDRAULIČNA PUNILICA	2009	kom	1
	Proizvođač:	TALSA		
	Tip i model:	H31P		
	Ident. Br.:	248698		
	Godina proiz.:	2004		
006	MJEŠALICA ZA MESO	2012	kom	1
	Proizvođač:	NEPOZNAT		
	Tip i model red.:	W63 U P80 B14		
	Ident. Br.:	2G200115H1		
	Godina proiz.:	NEPOZNATA		
007	STROJ ZA MLJEVENJE MESA SA STOLOM	2009	kom	1
	Proizvođač:	MWCR spa OMEGA		
	Tip i model:	TA32		
	Ident. Br.:	20590		
	Godina proiz.:	2006		
008	KLIMA UREĐAJ	2008	kom	1
	Proizvođač:	TCL		
	Tip i model:	TAC 12CHSC/G		
	Ident. Br.:	NEPOZNAT		
	Godina proiz.:	NEPOZNATA		
009	RASHLADNO POSTROJENJE ASPERA	2004	kom	1
	Proiz.kont.ploče:	PEGO s.r.l.		
	Tip i model:	ECP 300 VD		
	Ident. Br.:	03-1149-02-005		

Godina proiz.: 2003  
 Unutr. dužina: 2,9 m  
 Unutr. širina: 2,6 m  
 Unutr. visina : 2,8 m  
 Godina gradnje: 2004

010	STROJ ZA MLJEVENJE MESA	2006	kom	1
	Proizvođač: OMEGA			
	Tip i model: TE22A			
	Ident. Br.: 28670			
	Godina proiz.: 1996			
011	KLIMA UREĐAJ	2006	kom	1
	Proizvođač: HAIER			
	Tip i model: HSU-12HD03/R2			
	Ident. Br.: NEPOZNAT			
	Godina proiz.: NEPOZNATA			
012	KLIMA UREĐAJ	2007	kom	1
	Proizvođač: HAIER			
	Tip i model: HSU-12HD03/R2			
	Ident. Br.: NEPOZNAT			
	Godina proiz.: 2005			
013	STROJ ZA VAKUMIRANJE	2011	kom	1
	Proizvođač: MULTIVAC			
	Tip i model: C200			
	Ident. Br.: 111691			
	Godina proiz.: 2006			
014	VAGA	2011	kom	1
	Proizvođač: LIBELA			
	Tip i model: MAXIMA L			
	Ident. Br.: 85-9912			
	Godina proiz.: 1985			
015	RASHLADNA KOMORA	2011	kom	1
	Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l.			

Tip i model: ECP 200 BASE  
 Ident. Br.: 2011001063  
 Godina proiz.: NEPOZNATA  
 Unutr. dužina: 3,4 m  
 Unutr. širina: 2,0 m  
 Unutr. visina : 2,8 m  
 Godina gradnje: 2011

016	HLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE	2011	kom	1
	Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l. Tip i model: ECP 300/200 Ident. Br.: 1109000333 Godina proiz.: 2009 Unutr. dužina: 7,5 m Unutr. širina: 3,3 m Unutr. visina : 2,8 m Godina gradnje: 2011			
017	RASHLADNA KOMORA	2014	kom	1
	Unutr. dužina: 7,5 m Unutr. širina: 3,3 m Unutr. visina : 2,8 m Godina gradnje: 2011 Napomena: komora je bez rashladnog agregata i kontrolne ploče			
018	TRANSPORTNO KORITO	2009	kom	1
019	VAGA	2014	kom	1
	Proizvođač: OHAUS Tip i model: T 31 P Ident. Br.: B416514222 Godina proiz.: 2014			
020	UREDSKI ORMAR	2003	kom	1

021	STOL UREDSKI	2003	kom	1
022	KUTNI STOL UREDSKI	2003	kom	1
023	STOLICA NA KOTAČIMA	2003	kom	1
024	KUHINJSKI ELEMENTI	2003	kom	1
025	STROJ ZA NARESKE	2005	kom	1
	Proizvođač:	OMAS		
	Tip i model:	84		
	Ident. Br.:	12026		
	Godina proiz.:	NEPOZNATA		
026	KLIMA UREĐAJ	2011	kom	1
	Proizvođač:	HAIER		
	Tip i model:	AS12GN3EAA		
	Ident. Br.:	NEPOZNAT		
	Godina proiz.:	2011		
027	RASHLADNA VITRINA	2009	kom	1
028	KASA - STOLNO RAČUNALO SA PISAČEM	2007	kom	1

**Za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 450.001,00 kn.**

II – Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 215007, a kao podatka P2 broja 155012 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine od 254.503,00 kn u roku u roku od 60 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe koja je zaključena dana 19. veljače 2020.

Ukoliko iznos iz točke III. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a donijet će se novo rješenje o dosudi te će se nekretnine dosuditi idućem najpovoljnijem ponuditelju.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca po pravomoćnosti ovog rješenja, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV – Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi: Z 5239/16, Z 1715/11, Z 5395/13, Z 5878/13.

V – Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja. i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

#### obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju IV. javne dražbe dana 25. 02.2020. iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj AUTODOM – VIDA KOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod, koji je za nekretnine i pokretnine ponudio cijenu od 450.001,00 kn.

Ostali ponuditelji i njihove najviše ponude su bile kako slijedi: Pero Kordić sa iznosom od 110.001,00 kn, Ranč Ramarin d.o.o. Garčin sa iznosom od 310.001,00 kn, Ankica Vidaković sa iznosom od 270.001,00 kn, PBZ d.d. Zagreb sa iznosom od 420.001,00 kn.

Najviša kupoprodajna cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima IV. javne dražbe - 1 kn i od ponuda ostalih ponuditelja. Fina je obavijestila o postojanju sigurnosnog incidenta na razini centralog sustava na koje Agencija nije mogla utjecati, a koji događaj je mogao uzrokovati nemogućnost predaje ponuda, a obavijestila je da je unatoč istom zaprimila valjane ponude i da nije zaprimila prigovore.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

Ukoliko kakav ponuditelj tvrdi i dokaže da je u vrijeme incidenta da valjanu ponudu, isto može biti žalbeni razlog u odnosu na ovo rješenje o dosudi.

U ovoj pravnoj stvari doneseno je rješenje o zaključenju i obustavi stečajnog postupka zbog nemogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka.

Stečajna masa stečajnog dužnika još nije upisana u Registar ovog suda, ali stečajna masa po zakonu ima parničnu sposobnost i istu zastupa stečajna upraviteljica pa upis stečajne mase nije uvjet za donošenje Rješenja o dosudi nakon zaključenja stečajnog postupka.

Postupak će biti nastavljen pod novim poslovnim brojem u odnosu na stečajnu masu nakon što se ista upiše u Sudskom registru, jer je novi OIB uvjet za mogućnost otvaranja računa u korist stečajne mase, ali nije odlučan za radnje vezane za donošenje Rješenja o dosudi.

U Slavonskom Brodu 09. ožujka 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja različni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelji mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17894-b9dc1**

Kontrolni broj: **051fa-1759c-8aca3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.